РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ
ООО «ТОЧКА ЮГА»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАХАЧКАЛА

РЕАЛИЗОВАННЫЕ МОДУЛИ:

- МОДУЛЬ УЧЕТА НАЛОГОВ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ
- ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
- МОДУЛЬ АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ
- МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Срок реализации проекта: Ноябрь 2016 – Февраль 2017

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

В рамках выполнения работ по муниципальному контракту по внедрению системы было проведено обучение сотрудников Администрации и опытная эксплуатация системы.

Составлена дорожная карта по отработке данных недочетов и исправления характеристик объектов учета.

По всем возникающим вопросам для сотрудников Администрации были оказаны консультационные услуги. Полученные в результате обработки данных списки, были переданы в органы ИФНС и Росреестра.

РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ

ВЫЯВЛЕНО ПО 114 258 ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, СОСТОЯЩИМ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ В ГОРОДЕ МАХАЧКАЛА:

12 676

Объектов, у которых есть все характеристики для начисления земельного налога,но они отсутствуют в налоговой. Сумма выпадающих поступлений по данным объектам 119 588 365 рублей за один налоговый период. Сведения переданы в УФНС РФ по РД для проведения анализа и занесения в БД налоговой службы;

15 520

Объектов, у которых зарегистрировано право собственности в ГКН, но отсутствует в ЕГРП. Сумма выпадающих поступлений по данным объектам 164 029 247, 60 рублей за один налоговый период. Сведения переданы в УФНС РФ по РД для проведения анализа и занесения в БД налоговой службы;

РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ

29 736

Объектов, у которых нет зарегистрированного права собственности в ЕГРН. Сумма выпадающих поступлений по данным объектам 314 732 820, 50 рублей за один налоговый период. Сведения переданы в Управление Росреестра по РД для выявления правообладателей, предоставления копий документов основания постановки на кадастровый учет;

1 686

Объектов, у которых расходится кадастровая стоимость по данным Росреестра и налоговой инспекции. Сумма выпадающих поступлений по данным объектам 49 503 456, 78 рублей за один налоговый период;

4 087

Объектов, у которых кадастровая стоимость из ГКН отличается от кадастровой стоимости, рассчитанной по УПКС более 100 000 рублей.
Сведения переданы в Управление Росреестра по РД.

РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ

НЕДОИМКА ПО НАЛОГУ НА ЗЕМЛЮ СОСТАВИЛА:

НА 01.01.2016 / **229 832 580** РУБЛЕЙ
НА 01.01.2017 / **509 396 370** РУБЛЕЙ
НА 01.02.2017 / **1 104 214 820** РУБЛЕЙ

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕАЛИЗОВАННЫЕ МОДУЛИ:

- МОДУЛЬ МЕЖЕВАНИЯ
- МОДУЛЬ УЧЕТА НАЛОГОВ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ И ОБЪЕКТАМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- МОДУЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
- ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
- МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Срок реализации проекта: Август – Декабрь 2016

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Проведена съемка территории городского округа с помощью беспилотного летательного аппарата.

Все сведения были обработаны и загружены в геоинформационный портал КГИС Администрации.

Были проведены работы по созданию цифровой топографической карты. Определены самозахваты и самострои на территории городского округа Орехово-Зуево.

РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ

БЫЛО ВЫЯВЛЕНО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ:

277

Объектов, у которых отсутствуют характеристики для расчета кадастровой стоимости;

133

Объекта, у которых отсутствует кадастровая стоимость;

1 028

Объектов, которые отсутствуют в базе данных налоговой, но у них есть все характеристики для начисления налога, сумма выпадающих поступлений по данным объектам составила 2 212 616 рублей;

РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ

3 618

Объектов, у которых не верно рассчитана кадастровая стоимость объектов (расчет кадастровой стоимости по УПКС, не совпадает с кадастровой стоимостью, содержащейся в базе данных Росреестра);

4 099

Объектов, у которых кадастровая стоимость по данным Росреестра, расходится с кадастровой стоимостью по данным ИФНС, расхождения в кадастровой стоимости составляют 250 777 954 рублей, а выпадающая сумма налога 2 461 694 рублей;

4 119

Объектов, у которых отсутствует правообладатель, выпадающая сумма налога 86 577 446 рублей;

172

Объекта – самозахвата (более 10 м.кв.),общая площадь самозахватов составила 234 108, 10 кв.м.

РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ

БЫЛО ВЫЯВЛЕНО ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ (БЕЗ КВАРТИР):

288

Объектов без кадастровой стоимости

3 830

Нет в налоговой, есть собственник,
кадастровая стоимость данных объектов составила 19 737 252 712 рублей;

9 448

Без правообладателя.

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

СОЗДАНИЕ АКТУАЛЬНОЙ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ БЕСПИЛОТНЫХ ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОПАХОРСКОЕ ГОРОДА МОСКВА

РЕАЛИЗОВАННЫЙ МОДУЛЬ:

МОДУЛЬ УЧЕТА НАЛОГОВ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

СОПРОВОЖДЕНИЕ СИСИТЕМЫ:

В рамках выполнения работ по муниципальному контракту по внедрению системы было проведено обучение сотрудников Администрации. Была проведена опытная эксплуатация системы.

По всем возникающим вопросам для сотрудников Администрации были оказаны консультационные услуги. Полученные в результате обработки данных списки, были переданы в органы ИФНС и Росреестра.

РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ

БЫЛО ВЫЯВЛЕНО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ:

11 180

Объектов, у которых есть все характеристики для начисления земельного налога, но нет в налоговой, а сумма выпадающих поступлений по данным объектам 78 778 916 рублей;

10 701

Объект, у которых расходится кадастровая стоимость по данным Росреестра и налоговой инспекции, разница в расхождении кадастровых стоимостей 215 178 390 рублей;

1 372

Объекта, у которых отсутствуют права;

8 835

Объектов, у которых некорректный адрес, сумма выпадающих поступлений 57 534 252 рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТРАБОТКИ ОШИБОК В БАЗАХ ДАННЫХ ИФНС И ГКН, УВЕЛИЧЕНИЕ НАЧИСЛЕНИЙ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ, СОСТАВИЛО **+ 110 666 000** РУБЛЕЙ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ СОСТАВИЛ:

НА 31.12.2014 ГОД / **209 641 000** РУБЛЕЙ

НА 31.12.2015 ГОД / **320 307 000** РУБЛЕЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕАЛИЗОВАННЫЕ МОДУЛИ:

- МОДУЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
- МОДУЛЬ УЧЕТА НАЛОГОВ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ И ОБЪЕКТАМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- МОДУЛЬ АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ И КУПЛИ-ПРОДАЖИ
- ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
- МОДУЛЬ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Срок реализации проекта: Апрель – Ноябрь 2015

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Проведена съемка территории городского округа с помощью беспилотного летательного аппарата.
- Все сведения были обработаны и загружены в геоинформационный портал КГИС Администрации.
- Были проведены работы по созданию цифровой топографической карты.

РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ

121

Объект, у которого отсутствует категория земли;

74

Объекта, у которых отсутствует вид разрешенного использования;

132

Объекта, у которого отсутствует кадастровая стоимость;

700

Объектов, у которых отсутствуют права;

786

Объектов, у которых некорректный адрес.

РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ

По результатам отработки ошибок в базах данных ИФНС и ГКН, увеличение начислений по земельному налогу и налогу на имущество, по состоянию на 28.04.2015 года составило **+ 65 275 000** рублей по сравнению с аналогичным периодом 2014 года.
По результатам работ по поставке Муниципальной геоинформационной системы администрации городского округа Звенигород, увеличение начислений по земельному налогу и налогу на имущество, по состоянию на 31.12.2015 года составило **+ 126 805 000** рублей по сравнению с аналогичным периодом 2014 года.

УВЕЛИЧЕНИЕ ПО 1 КВАРТАЛУ
+37 535 000 РУБЛЕЙ

УВЕЛИЧЕНИЕ НА 28.04.2015
+65 275 000 РУБЛЕЙ

УВЕЛИЧЕНИЕ НА 31.12.2015
+126 805 000 РУБЛЕЙ

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

СОЗДАНИЕ АКТУАЛЬНОЙ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ БЕСПИЛОТНЫХ ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ.

I·O ТОЧКА ЮГА

8 800 700 8562

I-O.SU